

Restaurant, Condé-en-Normandie (14110)

Annonce **C1349627** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados - Condé-en-Normandie (14110) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec logement de fonction, idéal pour un couple ou un exploitant souhaitant allier activité professionnelle et habitation sur place.

Description du bien : - Sous-sol : Grande cave cimentée, idéale pour le stockage.

- Rez-de-chaussée : Salle de restaurant principale, petite salle de restaurant (salon privatif ou extension possible), cuisine professionnelle, pièce à usage de réserve, WC.
- 1er étage (logement de fonction) : 2 chambres, salle de bains avec WC, salon, bureau, débarras.

- Les atouts : - Agencement fonctionnel pour une exploitation immédiate.
- Logement sur place, pratique et économique.
 - Espaces bien distincts entre activité et habitation.

Potentiel de développement selon le concept (traditionnel, à thème, etc).

Conditions : - bail commercial incluant le logement.

- Prix de vente de 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Condé-en-Normandie (14110), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Condé-en-Normandie : **6 470 (sos villages)**

Photos

