Bar, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, L'Isle-Jourdain (86150)

Annonce **C1349620** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

L'Isle-Jourdain (86150) : Dans une commune du Sud Vienne, proche d'un circuit automobile et site touristique, à vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de bar - restaurant situé sur une grande place avec nombreux stationnements. Marché le samedi à proximité de l'établissement.

Salle de bar d'environ 24 places, restaurant d'environ 40 places assises avec grande terrasse.

équipement en très bon état et en pleine propriété.

Pas de service du soir.

4 semaines de fermeture / an.

Pas de personnel à reprendre.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 175 360 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Éléments chiffrés :

CA	173 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**142 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **L'Isle-Jourdain (86150), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **1 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.