

## Crêperie, Glacier avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1349616** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Cette affaire saisonnière, ouverte seulement d'avril à septembre, est située à quelques mètres de la plage d'un des sites touristiques les plus fréquentés de Bretagne.

Ses aménagements sont soignés et agréables.

Le matériel en place est récent, permettant une exploitation dans de bonnes conditions.

L'établissement propose des sandwich, glaces, huitres, crêpes et galettes, etc.

La clientèle est essentiellement touristique, mais il est possible de travailler 8 à 9 mois par an.

Le chiffre d'affaires 2025 ressort à 210.000 euros HT sur 6 mois.

Les atouts :

- Emplacement N°1 avec terrasse.
- Congés de 6 mois.
- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 15 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
EBE en 2025	62 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **270 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**