

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1349615** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Côte de granit rose - spot emblématique face à la plage.

Cette affaire à remonter bénéficie d'un bel emplacement directement sur la plage et d'une vue mer panoramique dans une station balnéaire très prisée.

Fermée 2 à 3 mois par an, elle bénéficie de + de 150 places dont 80 en terrasse exposée sud ouest, les pieds dans l'eau. La salle de restauration est bien agencée et très agréable.

Possibilité de développer tout type de restauration (brasserie, restauration gastronomique, crêperie ou glacier) et la limonade.

Le chiffre d'affaires moyen des dernières années se situe entre 650.000 euros et 850.000 euros HT.

Les atouts :

- Terrasse les pieds dans l'eau.
- Secteur très touristique très recherché.
- Licence IV.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	650 000 €
EBE en 2024	201 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.