Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, presse, loto au bord de la mer dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1349614** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce de librairie, presse, FDJ, papeterie, implanté dans une station balnéaire réputée des Côtes-d'Armor.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et services, garantissant un flux régulier de clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le point de vente est organisé de manière fonctionnelle, avec un espace de vente clair et spacieux.

L'exploitation est tenue par un couple, sans salarié, permettant une gestion maîtrisée et une rentabilité solide.

La clientèle est fidèle, diversifiée et soutenue par un passage constant grâce à la localisation et à la nature des produits proposés.

Les atouts :

- Activité stable et bien structurée, offrant une rentabilité avérée dans un environnement attractif.
- Excédent brut d'exploitation : 91 820 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	288 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**337 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.