

## Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1349604** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant à céder dans une commune dynamique des Hautes-Alpes, positionné à l'entrée de la ville, sur un axe à fort passage.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement mixte, à la fois résidentiel et touristique, favorisant une activité régulière tout au long de l'année.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation fluide : salle de restauration conviviale, cuisine professionnelle bien équipée, espaces de stockage adaptés.

La clientèle est composée de locaux fidèles et de visiteurs de passage, offrant une répartition équilibrée entre service du midi et du soir.

L'équipe en place assure la continuité de l'activité et facilite la reprise.

Le chiffre d'affaires atteint 510 655 euros.

EBE de 45 738 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 209 000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	510 000 €
EBE en 2025	45 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.