Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1349603** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - auberge situé au cœur d'un village des Hautes-Alpes, dans une bourgade dynamique et fréquentée toute l'année. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité des principaux services et axes de passage, offrant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire présente une configuration fonctionnelle et bien entretenue, adaptée à une exploitation immédiate.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide avec une équipe réduite et des outils opérationnels efficaces.

L'ambiance et la qualité de service contribuent à la fidélisation et à la performance économique du restaurant.

L'affaire a été refait à neuf il y a moins d'un an.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 254 100 euros.
- EBER de 85 377 euros.
- Prix de cession du fonds de commerce fixé à 187 000 euros.

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
254 000 €	€	
€	€	
85 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.