Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant gastronomique face, la mer dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1349601** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Située en emplacement premium, face à la mer et au cœur d'une station balnéaire très fréquentée, cette affaire bénéficie d'une vue mer panoramique.

Les espaces ont fait l'objet d'un aménagement soigné, avec un mobilier contemporain offrant une atmosphère élégante et harmonieuse. La cuisine professionnelle, à la fois spacieuse et lumineuse, est équipée de matériel récent et haut de gamme, permettant une organisation de travail structurée et efficiente.

La carte, volontairement courte, met à l'honneur les produits locaux et de saison et la cuisine authentique, simple et raffinée, garantit une clientèle fidèle tout au long de l'année, dans une ambiance unique.

L'établissement est exploité avec un rythme équilibré, comprenant la fermeture de 5 services hebdomadaires ainsi que 6 semaines de congés annuels.

-

-

-

Les principaux points forts résident dans la qualité de l'emplacement avec vue mer, un niveau de rentabilité très solide ainsi qu'une structure opérationnelle prête à poursuivre son développement.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 22 175 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
759 000 €	€	
€	€	
339 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.