

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Finistère (29)

Annonce **C1349600** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 466 keuros - Épicerie multi-activites - 29.

L'activité : Épicerie / supérette indépendante avec des activités complémentaires incluant boucherie PAD, charcuterie et traiteur. Offre diversifiée couvrant alimentaire, produits frais, viennoiseries et snacking. Positionnement de commerce de proximité répondant à une clientèle locale régulière.

- L'emplacement : Implantation dans un quartier résidentiel avec environnement calme. Zone composée de maisons et logements, bénéficiant d'un flux local constant. Présence de parkings à proximité immédiate et d'équipements de quartier favorisant la fréquentation quotidienne.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 180 m2 complétée par une réserve de 30 m2. Linéaire de vitrine de 7m assurant une bonne visibilité. Équipements complets avec rayonnages, vitrines réfrigérées, rôtisserie, espace snacking et matériel de boucherie. Présence d'un laboratoire équipé (chambre froide, fours, matériel traiteur) permettant une production sur place. Outil structuré et opérationnel pour une exploitation immédiate.

Les plus :

- Activité multi-services génératrice de trafic.
- Stationnement facile et environnement résidentiel.
- Point poste.
- Point relais pick-up.

Les axes de développement :

- Snacking - point chaud.
- Terrasses pour snacking et sortie école.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 10 356 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	466 000 €
EBE en 2025	85 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.