Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1349599** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Implantée sur un axe passant, cette supérette multi-activités bénéficie d'un positionnement privilégié au cœur d'une commune de la zone rétro-littorale vendéenne, à seulement quelques minutes des plages.

- L'environnement local est particulièrement porteur : Une population résidentielle fidèle, renforcée par une clientèle saisonnière issue des trois campings classés 3* et 4* situés à proximité. L'établissement profite d'un flux constant de passage grâce à un axe routier très fréquenté reliant le littoral aux communes de l'intérieur. La visibilité est optimale, soutenue par une façade dégagée et un vaste parking privé directement accessible depuis la route principale. L'ensemble du site est facilement identifiable et bénéficie d'un environnement commercial équilibré, sans concurrence directe sur la commune.

- L'activité repose sur un concept complet et cohérent : Supérette de proximité + activités complémentaires (tabac, articles pour fumeurs, etc). Cette diversité d'offres permet de répondre aux besoins quotidiens d'une clientèle locale et touristique.

- Le dispositif de sécurité est complet : Rideaux métalliques, alarme, vidéo-surveillance. L'ensemble immobilier est entretenu et ne nécessite pas d'investissement immédiat.

L'exploitation est tenue par un couple assisté d'un salarié saisonnier.

L'activité présente une rentabilité solide, soutenue par une clientèle fidèle et un panier moyen stable.

Le commerce bénéficie également d'une forte attractivité saisonnière, liée à la proximité du littoral et à la fréquentation touristique.

Les atouts :

- Grand parking privé.
- Sans salariés.
- Horaire de jour.
- Logement de fonction de type t3.

Loyer annuel : 15 750 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
500 000 €	471 000 €	
€	€	
142 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**395 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.