

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papétrie, Confiserie, 130 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1349596** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 424,8 keuros - EBER : 216 keuros - Tabac, presse, loto - Finistère sud (29).

- L'activité : Activité de tabac, presse, loto complétée par une offre de librairie, papeterie, confiserie et produits annexes. Présence d'un relais colis dynamique.

Activité équilibrée entre ventes de marchandises (44%) et commissions (56%), garantissant une récurrence de marge.

- L'emplacement : Implantation sur un emplacement historique au cœur d'une commune à taille humaine. Environnement de centre-bourg avec une clientèle locale complétée par un apport touristique. Flux régulier lié aux services de proximité et à l'attractivité naturelle de la zone.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 100 m2 complétée par une réserve de 30 m2. Magasin équipé avec linéaire structuré, comptoir tabac, cave à cigares et équipements complets (frigo, machine à café, photocopieur). Sécurité assurée par vidéosurveillance, rideaux métalliques et coffre. Outil immédiatement opérationnel sans investissement majeur.

Les plus :

- Rentabilité élevée avec EBE structuré.
- Relais colis générant du trafic quotidien.
- Outil complet et sécurisé.

Les axes de développement :

- Optimiser l'offre produits annexes et cadeaux.
- Développer les ventes complémentaires (café à emporter, snacking).

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 13 613 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	424 000 €
EBE en 2025	216 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **799 900 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.