

Bar, Bar, vin, Discothèque avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1349595** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

CA : 103 keuros - EBER : 52 keuros - Bar à thème festif - 29.

- L'activité : Établissement de nuit orienté bar à thème et festif, exploité avec une amplitude tardive concentrée sur les fins de semaine. Fonctionnement souple avec exploitation en solo et recours à des extra. Activité reposant sur une clientèle mixte locale et touristique, avec potentiel de montée en puissance sur les périodes fortes.

- L'emplacement : Dans un environnement agréable sans contrainte de voisinage connue. Positionnement en entrée de ville favorisant la visibilité et l'accessibilité. Flux touristique saisonnier complété par une fréquentation locale régulière.

- L'espace commercial : Surface commerciale de 80 m2 avec bar, espace complémentaire pour cuisine ou stockage, sanitaires et capacité d'accueil jusqu'à 99 personnes. Présence d'une terrasse valorisant l'exploitation en période favorable. Configuration permettant un potentiel d'optimisation.

- Logement : Logement de 100 m2 de type 5 avec terrasse, intégré à l'ensemble immobilier. Atout pour un exploitant sur place ou optimisation du montage financier via une répartition habitation / professionnel.

Les plus :

- Emplacement avec environnement favorable.
- Logement spacieux intégré.
- Pas de reprise de salarié.

Les axes de développement :

- Élargir les jours d'ouverture.
- Développer l'offre bar à thème.

Prix les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	102 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **485 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **171 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.