Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Foncier pour un projet de loisirs en Bretagne

Annonce **C1349594** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé en Bretagne Sud, à proximité immédiate d'un axe routier national, un site offrant une opportunité de développement dans un environnement naturel de qualité.

Ensemble d'environ 8ha avec un plan d'eau d'environ 2ha et 6ha boisés. Emprise au sol constructible de 2 000 m2. Le site bénéficie également d'une capacité de stationnement d'environ 180 véhicules, constituant un atout concret pour l'accueil du public et l'exploitation d'une activité structurée. L'ensemble des démarches administratives et techniques nécessaires au développement du projet a déjà été engagé et validé.

La modification du PLU a été acceptée, les études techniques ont été réalisées, et la qualité de l'eau a été contrôlée et validée par l'ars sur une période de deux ans. Le site peut ainsi être envisagé comme un projet prêt à développer.

Par sa configuration, son accessibilité et son cadre naturel, ce foncier se prête à différents concepts d'exploitation : Base de loisirs, parc nautique, activité de type water JUMP, hébergements insolites, site événementiel ou projet touristique saisonnier.

Dans un territoire porté par une dynamique touristique soutenue et par une demande croissante en offres de plein air, ce site constitue une opportunité de création, de diversification ou de développement d'activité.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**825 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.