

## Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1349591** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, loto, snack, épicerie, au cœur de village dans les Alpilles.

Implanté au centre d'un village agréable des Alpilles, ce commerce multi-activités bénéficie d'un environnement résidentiel et touristique favorable. Sa situation, à proximité immédiate des principaux axes et d'un parking, assure une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'établissement profite d'un charme et d'un attrait incomparable et réunit plusieurs pôles complémentaires : Espace tabac et jeux, bar avec comptoir, épicerie, coin snack et restauration rapide.

Les locaux, d'une surface totale de près de 80 m<sup>2</sup>, sont hyper fonctionnels et bien agencés, comprenant zone de vente, préparation, stockage, bureau et sanitaires. Une véranda de 37 m<sup>2</sup> et une terrasse pouvant accueillir une trentaine de clients renforcent la capacité d'accueil.

L'établissement a été entièrement réaménagé et bénéficie d'équipements professionnels en état neuf.

- Chiffre d'affaires : 181.862 euros.

- EBE retraité hors rémunération d'un couple d'exploitants de 86.717 euros.

- Prix du fonds de commerce FAI : 154.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 875 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 181 000 € |
| EBE en 2025 | 86 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>154 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**