

Loto, PMU, Tabac en périphérie du Havre (76600)

Annonce **C1349590** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto et PMU situé en périphérie du Havre.

L'emplacement bénéficie d'un bon flux de passage et d'une accessibilité facilitée par un parking privé réservé à la clientèle ainsi qu'un arrêt minute devant le magasin.

L'établissement, entièrement rénové il y a trois ans, offre un espace de vente d'environ 35 m2, complété par un bureau et une réserve tabac sécurisée par porte blindée.

L'agencement fonctionnel et la qualité des aménagements permettent une exploitation fluide.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée d'habitues du quartier et de passage régulier.

L'affaire présente des performances financières solides : - Chiffre d'affaires de 296 471 euros.

- Commission nette tabac de 97 euros.

- EBE R de 162 383 euros.

- Ces résultats traduisent une gestion maîtrisée et une rentabilité stable.

Prix de vente : 550 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Murs avec logement et parking en options : 286 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	296 000 €
EBE en 2024	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.