Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château, Hôtel restaurant, Organisation de réception 3* d'environ 22 chambres avec piscine et salle de séminaire en France

Annonce **C1349589** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un château - hôtel 3 étoiles de charme, mariages et restaurant - Occitanie.

Situé dans une petite ville au cœur d'un environnement naturel préservé, cet établissement installé dans un château historique bénéficie d'un cadre remarquable.

L'ensemble du domaine s'étend sur 9 hectares, offrant un équilibre entre patrimoine, confort moderne et infrastructures adaptées à l'accueil touristique et événementiel.

L'hôtel classé 3 étoiles comprend 22 chambres et 16 chambres de type motel dans un second bâtiment, dont deux accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les hébergements sont climatisés et équipés de tout le confort attendu d'une clientèle loisirs et affaires. Le site dispose de quatre salles de réception modulables (de 45 à 200 m2), d'un restaurant de 30 couverts et d'une terrasse de 300 m2. Deux piscines et un vaste parc arboré renforcent l'attractivité du lieu pour les séjours, mariages et séminaires.

L'activité restauration du soir, exploitée par un chef indépendant, complète l'offre hôtelière.

Les audits réglementaires et commissions de sécurité sont à jour.

Un projet de rénovation complète de la cuisine est planifié pour 2026.

Cet ensemble hôtelier offre une structure opérationnelle solide et un potentiel de développement sur le segment événementiel et touristique.

Vente du fonds de commerce : 495 keuros FAI.

Vente indissociable avec le château :

- Prix : 2650 keuros FAI.
- Apport minimum exigé : 2000 keuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **22**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 62 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
650 000 €	€	
€	€	
208 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.