Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme 3* d'environ 50 chambres avec salle de séminaire et parking en Seine Maritime (76)

Annonce **C1349587** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel-restaurant, murs et fonds, situé à l'entrée d'une commune active de Seine-Maritime, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur un axe fréquenté reliant plusieurs pôles touristiques et économiques du département. L'ensemble bénéficie d'une excellente accessibilité, avec un vaste parking d'environ 50 places, emplacements pour bus, garage à vélos et bornes de recharge électrique (dont deux rapides).

L'immeuble comprend ascenseurs intérieur et extérieur, répond aux normes PMR et dispose d'un logement de fonction de 100 m2.

L'hôtel propose plus de 50 chambres réparties sur trois niveaux, dont 10 supérieures, 15 familiales et 3 adaptées PMR. Les espaces communs incluent une réception, un back-office, un bar-restaurant de 80 couverts, un buffet petit-déjeuner et trois salles modulables pour séminaires (jusqu'à 120 m2).

L'exploitation s'appuie sur une clientèle diversifiée : passage, touristes, affaires, tour opérators réservations via les principales plateformes en ligne.

Chiffre d'affaires : 400 keuros.

EBER : 40 000 euros.

Fonds de commerce : 330 000 euros.

Murs : 1 430 000 euros.

Possibilité de transformation en hôtel-bureau.

L'ensemble est entretenu et exploité dans le respect des normes techniques et administratives.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 57 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	402 000 €
EBE en 2024	41 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.