

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1349584** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une affaire de direction de boulangerie - pâtisserie sous enseigne nationale située en Mayenne (53) - Pays-de-la-Loire.

Le cédant n'est ni boulanger, ni pâtissier, ni opérationnel.

100% des titres d'une entreprise, de plus de 16 collaborateurs et plus d'1 million de chiffre d'affaires, exploitant une boulangerie-pâtisserie et activité de snacking, sous enseigne nationale reconnue, implantée au cœur d'un bassin économique majeur de la métropole rennaise. La localisation, en périphérie immédiate d'une grande ville, à proximité de zones tertiaires et de services à fort trafic. Un parking privatif renforce l'attractivité du site.

L'établissement dispose d'un espace de vente moderne avec de nombreuses places assises et terrasse. Les laboratoires sont entièrement équipés pour la fabrication sur place.

L'équipe compte plus de 15 collaborateurs, dont boulangers, pour la boulangerie, le snacking, la vente. Le dirigeant, non opérationnel, assure la gestion administrative et financière.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2024 proche d'1 million d' en hausse.
- Plus de 140 000 passages en caisse en 2025 et un ticket moyen supérieur à 7 euros TTC.
- Nombre de salariés : 15-20 salariés formés pour l'exploitation du commerce.
- Management : 1 adjoint responsable de magasin s'occupant de l'organisation quotidienne et planification.
- Le prix de cession des titres de l'entreprise est liée à un avis de valeur de fonds de commerce de 700 000 euros.
- Rôle de dirigeant : Non opérationnel.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 250 000 euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 976 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
973 000 €	1 002 000 €	
€	€	
178 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
18 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **649 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **247 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.