

Local commercial de 42 m2 dans le centre ville,, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1349583** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé en centre-ville de Sanary-sur-Mer, à louer un local commercial de 42 m2 environ bénéficie d'un emplacement au cœur d'un environnement dynamique mêlant commerces, cinéma, écoles, médiathèque et équipements associatifs.

Le local, de plain-pied, offre une surface de vente de 36 m2, répartie sur deux pièces lumineuses.

Il est adapté à de nombreuses activités commerciales ou de services, hors nuisances.

Idéal pour : Institut de beauté, cabinet médical ou paramédical, activités de services.

Parking à proximité immédiate.

Loyer mensuel de 1 100 euros HT, sans charges de copropriété.

Taxe foncière estimée à 800 euros.

Un bail commercial 3/6/9 ans sera rédigé en fonction du preneur, sous réserve d'activités non génératrices de nuisances.

Travaux de rénovation à prévoir.

Électricité aux normes.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.