Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie 36 couverts en Vendée (85)

Annonce **C1349579** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Située sur la côte atlantique, au cœur d'un station balnéaire réputée, cette crêperie bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier commerçant animé, à proximité d'un marché alimentaire et des principaux axes menant à la plage.

L'environnement est particulièrement favorable à une activité de restauration saisonnière : Forte fréquentation touristique, commerces complémentaires, stationnement aisé grâce à un grand parking gratuit en façade.

L'établissement profite d'une visibilité optimale et d'un flux régulier de clients tout au long de la saison.

L'affaire se distingue par la qualité de ses aménagements et la cohérence de son concept. La salle, lumineuse et accueillante, a été entièrement rénovée et repensée pour offrir un cadre moderne et fonctionnel. Elle dispose de 36 places assises, permettant une exploitation confortable même en intersaison. Le mobilier, récent et harmonieux, contribue à une atmosphère conviviale et soignée. L'ensemble est conforme aux normes d'accessibilité PMR. La cuisine ouverte sur la salle renforce la transparence et la convivialité du lieu. L'organisation des postes de travail a été pensée pour une exploitation fluide et efficace, adaptée à un couple ou à une petite équipe saisonnière.

L'activité repose sur une carte simple et maîtrisée, centrée sur les produits régionaux et les recettes traditionnelles de crêpes et galettes, complétée par une offre de desserts et de boissons locales.

La clientèle est variée : Touristes, familles, habitués du quartier et résidents secondaires. La qualité de l'accueil et la constance de la prestation assurent une bonne fidélisation.

L'établissement bénéficie d'une réputation solide, appuyée par une présence en ligne soignée et des avis clients positifs.

L'exploitation est actuellement saisonnière, concentrée sur la période de forte affluence.

L'affaire offre ainsi une base saine pour un repreneur.

Les atouts :

- Bail neuf à la cession.
- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.
- Sans salariés à reprendre.
- Affaire saisonnière.

Nombre de places en salle : **36**

Loyer annuel : 17 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	89 000 €
EBE en 2025	27 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**72 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**170 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.