

Jeux d'arcades, jeux indoor, bar, Licence IV en France

Annonce **C1349578** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce et des murs d'un complexe de loisirs indoor et espace événementiel - centre Val de Loire.

Implanté en centre Val de Loire, ce complexe de loisirs indoor s'étend sur un terrain de près d'un hectare, dans une zone à fort passage et facilement accessible depuis les principaux axes régionaux. L'ensemble bénéficie d'un parking privatif de 350 places et d'une réserve foncière bâtie de 4 500 m², offrant des perspectives d'extension ou de diversification. L'environnement commercial et touristique du secteur soutient une fréquentation régulière, notamment en période de vacances scolaires et lors des événements régionaux.

Le site, d'une surface exploitable d'environ 5 000 m², a été conçu pour accueillir un public familial et intergénérationnel. Il regroupe plusieurs univers complémentaires, des jeux d'arcade et de réalité virtuelle, des espaces immersifs et interactifs, ainsi qu'un parc de jeux dédié aux plus jeunes.

L'offre de restauration est structurée proposant une cuisine variée et faite maison, favorisant une expérience conviviale et qualitative. Un bar Licence IV et un espace lounge apportent une dimension supplémentaire à l'activité, permettant d'accueillir une clientèle adulte en soirée. Le complexe dispose également d'une salle de spectacle modulable, utilisée pour des shows, des soirées ou des séminaires d'entreprise.

L'exploitation fonctionne sur des horaires étendus, de 11h à 00h en période de vacances scolaires, avec une équipe opérationnelle dédiée à l'accueil, à l'animation et à la restauration.

Le matériel est récent et les installations conformes aux normes de sécurité et d'accessibilité. L'ensemble immobilier comprend le bâtiment principal et un second bâtiment attenant de 1 000 m², pouvant être relié pour augmenter la surface exploitable. La réserve foncière bâtie de 4 500 m² reste non exploitée à ce jour, offrant un levier de croissance important pour un repreneur souhaitant développer de nouvelles activités de loisirs, de restauration ou d'événementiel.

Les murs et le fonds sont proposés à la vente pour un prix global de 3.456.000 euros HAI.

L'ensemble constitue une base solide pour un projet de développement à moyen terme, dans un secteur porteur et en pleine évolution, prévisionnel de chiffre d'affaires en 2026 : 2 Millions d'Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **350**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Loyer annuel : 240 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 456 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 696 000 €** FAI

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.