Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie sur le dunkerquois (59140)

Annonce **C1349577** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie de couple, située dans un quartier d'une ville de 20 000 habitants.

La vente est tout comptoir et le pain reste important en représentant 50 quintaux.

Le magasin est fermé les mardi et dimanche après-midi. Les cédants prennent 5 semaines de congés et donc du chiffre d'affaires potentiel est à retrouver.

Le loyer est de 1 700 € comprenant un logement de 120 m2 avec de 3 chambres.

L'immobilier est aussi à la vente.

Un apport de 60 000 € est nécessaire pour réaliser cette opération financière.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	588 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.