Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie au nord de Lens (62300)

Annonce **C1349576** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Pour cause de pré-retraite, à vendre une belle boulangerie pour une affaire de couple professionnels et engagés. Elle est située dans un quartier d'une ville de 10 000 habitants.

La vente est tout comptoir et le pain reste important en représentant 60 quintaux.

Le four à sole électrique est de 2015.

Le magasin est fermé les jeudis et dimanches après-midi. Les cédants prennent 5 semaines de congés et donc du chiffre d'affaires potentiel est à retrouver.

Le loyer faible de 800 € comprend un logement de 3 chambres.

L'immobilier est aussi à la vente.

Un apport de 100 000 € est nécessaire pour réaliser cette opération financière.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	820 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**576 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p