Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 272 m² en zone d'Agroparc, Avignon (84000)

Annonce **C1349572** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 272 m² en zone d'Agroparc, Avignon

Bureau de 272 m² situé dans la zone d'Agroparc.

Caractéristiques du bureau :

Superficie généreuse de 272 m², offrant un environnement de travail spacieux et confortable.

Composé de 7 bureaux cloisonnés, idéaux pour la confidentialité et la productivité.

Climatisation réversible pour un confort toute l'année, quelle que soit la saison.

Interphone d'accès pour un contrôle sécurisé des visiteurs.

Isolation thermique en toiture pour une efficacité énergétique maximale.

Emplacement stratégique : Ce bureau bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de l'aéroport et de la sortie d'autoroute Avignon Sud. De plus, vous profiterez d'un environnement arboré, offrant un cadre de travail paisible et agréable.

Stationnement facile : Un parking extérieur est disponible à proximité, assurant la commodité pour vous et vos collaborateurs.

Conditions de location :

Superficie du bureau : 272 m².

Emplacement stratégique dans la zone d'Agroparc.

Climatisation réversible.

Interphone d'accès.

Isolation thermique en toiture.

C'est l'occasion idéale d'installer votre entreprise dans un environnement professionnel de premier plan, au cœur de la dynamique zone d'Agroparc à Avignon.

Loyer annuel : 30 000 €/HT

Charges annuelles : 6 000 €/HT

Taxe foncière : 6 000 €/HT

Disponible immédiatement !

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer annuel :

30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 500 €**

Localisation

Localisation : **Avignon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos









