Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide sur un axe fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1349564** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial d'une superficie d'environ 60 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal sur un axe stratégique avec fort passage piéton.

Un bail neuf sera rédigé 3/6/9.

Tous commerces autorisés sauf restauration avec extraction.

Local idéal pour une petite restauration à emporter et/ou sur place - coffee shop.

Loyer annuel de 54000 € non soumis à la TVA.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**4 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.