Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 772 m2, Dax (40100)

Annonce **C1349563** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL TERRAINS À BÂTIR À MIMBASTE, AUX PORTES DE DAX Vous rêvez de faire construire la maison qui vous ressemble dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche de toutes les commodités ? Cette opportunité est faite pour vous. À seulement quelques minutes de Dax, sur la commune de Mimbaste, GM Immobilier vous propose un lotissement intimiste de 9 lots, idéalement situé dans un cadre paisible et recherché. Ces terrains à bâtir, libres de constructeur, vous offrent une totale liberté pour concevoir et réaliser le projet de vos envies, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. Les terrains seront vendus viabilisés, bornés et raccordés au tout-à-l'égout. Les travaux d'aménagement du lotissement (voirie goudronnée, réseaux, raccordements) sont en cours / prévus, vous garantissant à terme un cadre de vie confortable et parfaitement aménagé. Chaque parcelle propose de belles superficies et un fort potentiel de construction, avec une emprise au sol pouvant aller jusqu'à 40 % sur certains lots, ainsi que la possibilité de construire en R+1 selon le règlement du lotissement. Prix attractifs aux alentours de 85 EUR/m2, offrant un excellent rapport qualité/emplacement sur le secteur. Plusieurs lots sont disponibles : Lot no1 : 63 545 EUR 677m2 Lot no2 : 61 000 EUR 737m2 Lot no3 : 74 000 EUR 915m2 Lot no4 : 71 620 EUR 772m2 Lot no6 : 76 145 EUR 837m2 Lot no7 : 77 060 EUR 836m2 Lot no8 : 77 315 EUR 839m2 Lot no9 : 77 315 EUR 839m2 Situé dans un secteur dynamique et recherché, ce lotissement allie parfaitement tranquillité et proximité de Dax, de ses commerces, écoles et services. Une belle opportunité à saisir rapidement dans un secteur en plein développement. Contactez GM Immobilier dès aujourd'hui pour plus d'informations, étudier votre projet et réserver votre futur terrain. ----------Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ---------- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 737 m²

Surface totale : 772 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**58 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.