Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 640 m2 sur un axe passant,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1349561** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : Situé sur un axe très fréquenté passant avec environ 20 000 véhicules par jour, à vendre un bâtiment neuf offrant une très belle visibilité.

Un bâtiment moderne de 640 m2 sur 2 niveaux - dalle béton en place et sanitaires existants.

Parcelle de 970 m2 - 13 places de stationnements privatives.

Toutes activités possibles.

Prix de vente de 900 000 € HT + 5 % HT de frais d'agence.

Location possible :
- Loyer : 6 500 € HT / mois.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.
- Vente possible : 900 000 € HT hors les frais d'agence.

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**900 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**857 143 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.