

## Terrain, 585 m2, Dax (40100)

Annonce **C1349558** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

GM Immobilier vous propose une parcelle de 585m2 en plein coeur de Dax, avec une ancienne usine de 270m2 à réhabiliter et une maison de ville d'environ 100m2 à proximité immédiate. Cette configuration unique offre un potentiel exceptionnel de développement résidentiel ou mixte, avec possibilité de construction en R+4. Points forts :Emplacement central en zone urbaine mixte (habitat, commerces, services, activités)Volume et surface adaptés à une restructuration complèteChangement de destination possible selon votre projetR+4 possible pour maximiser la surface habitable et la rentabilitéIdéal pour investisseurs, promoteurs, architectes ou porteurs de projetMaison de ville incluse, parfaite pour un ensemble résidentiel cohérent ou un projet mixte habitation + activité professionnelleFort potentiel de valorisation après travauxBonus :Travaux importants à prévoir mais liberté totale d'aménagement. Des aides de la ville peuvent être mobilisées pour votre projet. GM Immobilier Dossier complet et étude de faisabilité sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

**Surface commerciale** : 585 m²

**Surface totale** : 585 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **455 832 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**