Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 1300 m2 sur un axe fréquenté,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1349557** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A la location un local bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité immédiate et un fort potentiel pour le développement d'une activité.

Le bien développe environ 1 100 m2 de surface au sol, complétés par 200 m2 de mezzanine, permettant une organisation flexible des espaces selon les besoins.

Implanté sur une parcelle d'environ 4 750 m2, il offre également des facilités d'accès, de stationnement et de circulation, idéales pour une activité professionnelle ou commerciale.

Le bâtiment peut être divisé en fonction du projet, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante pour des entreprises recherchant un site adaptable et évolutif.

Disponible à partir de fin septembre, le local conviendra parfaitement à toute structure souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique avec une forte visibilité.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 150 000 € HT (soit 12 500 € HT / mois).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.
- taxe foncière à la charge du preneur.

Une opportunité pour valoriser une activité et bénéficier d'un emplacement à fort passage.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.