Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Crémieu (38460)

Annonce **C1349553** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Isère - Crémieu (38460) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié attirant une clientèle locale, touristique et familiale. Le grand parking, l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et l'environnement paisible de la campagne offrent un cadre idéal pour un établissement de restauration prospère.

Le restaurant comprend 440 m2 d'espace commercial, complété par un terrain partiellement constructible pour développer l'activité.

Le restaurant, en activité depuis de nombreuses années, dispose de 150 places assises, deux appartements de type studio et t6, ainsi qu'une terrasse, une cave et un espace vert.

Avec un chiffre d'affaires stable d'environ 500 000 € réalisé sur 5 services, le bien représente une opportunité lucrative pour les investisseurs souhaitant s'épanouir dans le secteur de la restauration.

Une opportunité pour les entrepreneurs cherchant à investir dans le secteur de la restauration.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 110 000 € HT + 15 540 € TVA, soit 1 125 540 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 032 300 € HT + 0 € TVA, soit 1 032 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 77 700 € HT + 15 540 € TVA, soit 93 240 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 076 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crémieu : **3 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.