Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 90 places avec terrasse en plein centre ville de Mions (69780)

Annonce **C1349552** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Mions (69780) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement dynamique en plein cœur de la ville.

Avec ses 90 places intérieures, 60 places en pergola et une grande terrasse, il offre une capacité d'accueil conséquente pour une clientèle variée. De plus, la climatisation et l'accès pour les personnes à mobilité réduite sont des atouts non négligeables pour offrir un confort optimal à la clientèle et garantir une accessibilité optimale.

Propice à l'organisation d'évènements, il affiche un chiffre d'affaires moyen de 550 000 € sur 9 services.

Le fonds de commerce de 400 m2 présente une opportunité avec un bail 3-6-9 et la possibilité d'acquérir les murs, comprenant un appartement de fonction et une partie à rénover.

Loyer attractif de 1700 €. De plus, la présence d'une cave offre des possibilités de stockage supplémentaires, idéal pour les besoins logistiques d'un tel établissement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.