

Local commercial , 400 m2, Mions (69780)

Annonce **C1349552** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé à Mions (69780), ce fonds de commerce bar-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement dynamique en plein cœur de la ville. Avec ses 90 places intérieures, 60 places en pergola et une grande terrasse, il offre une capacité d'accueil conséquente pour une clientèle variée. De plus, la climatisation et l'accès pour les personnes à mobilité réduite sont des atouts non négligeables pour offrir un confort optimal à la clientèle et garantir une accessibilité optimale. Ce fonds de commerce de 400m2 présente une belle opportunité avec un bail 3-6-9 et la possibilité d'acquérir les murs, comprenant un appartement de fonction et une partie à rénover. Propice à l'organisation d'évènements, il affiche un chiffre d'affaires moyen de 550 000€ sur 9 services. Loyer attractif de 1700€. De plus, la présence d'une cave offre des possibilités de stockage supplémentaires, idéal pour les besoins logistiques d'un tel établissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Mions (69780)**, ,

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.