

## Local d'activité de 500 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Jouan-des-Guérets (35430)

Annonce **C1349548** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Jouan-des-Guérets (35430) : A louer un local d'activité implanté au sein d'un site fermé et sécurisé, en zone d'activité.

Le bien offre des conditions d'exploitation adaptées grâce à ses accès, sa hauteur et ses espaces extérieurs. Il dispose notamment d'une mezzanine existante et de plusieurs accès permettant une utilisation fonctionnelle au quotidien.

Les atouts du bien :

- Environnement professionnel.
- Stationnement sur site.
- Espaces extérieurs exploitables.
- Accès via portes sectionnelles.
- Hauteur sous plafond confortable.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jouan-des-Guérets (35430), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jouan-des-Guérets : **2 803 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**