Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, Loto sur un axe passant, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1349544** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto offrant un cadre de vie privilégié.

L'emplacement sur un axe passant et pénétrant d'une grande ville lui assure une double clientèle : locale issue d'un quartier résidentiel et de passage avec un flux régulier de clientèle.

Un jour de fermeture hebdomadaire ; un véritable équilibre entre activité et qualité de vie.

Commissions de 100 600 €.

Le point de vente doté d'une belle superficie, présente un bon potentiel de développement.

Une réorganisation de la surface de vente permettra d'optimiser les espaces et de dynamiser les ventes d'autres gammes de produits taxables.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant une affaire à redynamiser.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	70 000 €
EBE	64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.