

Hôtel restaurant 3* de 30 chambres avec terrasse dans une station de sports d'hiver, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1349543** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel trois étoiles situé en station de Haute-Savoie.

La localisation dans une station reconnue pour son modèle 4 saisons lui permet d'avoir une activité toute l'année.

Cet hôtel classé 3 étoiles dispose de 30 chambres sur plusieurs niveaux, avec également une cuisine professionnelle et une salle de restauration de 90 couverts ainsi que d'une terrasse.

Une Licence IV complète également le fonds de commerce.

Effectif total : 2.

Pour la saison hiver, l'hôtel bénéficie d'une très bonne desserte par les remontées mécaniques et d'un accès ski aux pieds.

Cet hôtel, peut aussi recevoir une modernisation lui permettant de monter sur un classement 4 étoiles.

Idéal pour un couple de repreneur ou un projet d'investissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 1 876 m²

Surface totale : 1 876 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025 2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 408 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.