

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Lannion (22300)

Annonce **C1349542** mise à jour le **31 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU de monopole, situé à proximité des plages.

L'établissement offre des beaux volumes ainsi qu'une terrasse et un jardin privatif.

Une affaire de jour.

Un grand logement rénové se trouve au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 1 583 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**