Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique,, Lannion (22300)

Annonce **C1349542** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU de monopole, situé à proximité des plages.

L'établissement offre des beaux volumes ainsi qu'une terrasse et un jardin privatif.

Une affaire de jour.

Un grand logement rénové se trouve au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 583 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.