Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureau professionnel de 51 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1349539** postée le **23/mars/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un bureau de 51 m2 dans une zone franche.

Emplacement stratégique à Saint-Nazaire :
- Idéalement situé en zone franche à Saint-Nazaire, un bureau professionnel de 51,44 m2 représente une opportunité pour une entreprise, un indépendant ou une activité de services souhaitant bénéficier d'une adresse accessible et dynamique.

Localisation stratégique :
- Une situation centrale avec accès rapide aux grands axes routiers et à proximité des zones d'activités.

Caractéristiques du bien :
- Surface du bureau : 51,44 m2 situé au 1er étage avec ascenseur.
- Grand espace de travail lumineux.
- Espace commun de 7,01 m2 comprenant : Cuisine équipée, sanitaires, douche.
- Immeuble professionnel.

Les atouts :
- Implantation en zone franche (avantages fiscaux possibles selon éligibilité).
- Accès facile.
- Idéal pour des professions libérales, sociétés de services, bureaux d'étude, télétravail structuré.
- Environnement professionnel.

**Surface commerciale :** 51 m²

**Surface totale :** 58 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**