

Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé, Restauration rapide en plein centre ville de Trignac (44570)

Annonce **C1349534** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A vendre un local commercial en VEFA de 125 m2, complété par un local technique de 7 m2, offrant un emplacement stratégique en pied d'un immeuble r+3 de 24 logements, au cœur de la ville.

Le local est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, vitrine posée et accès PMR, permettant un aménagement entièrement personnalisable selon votre concept.

Atouts et avantages :

- Emplacement porteur dans un environnement mêlant habitat neuf et flux de proximité.
- Belle visibilité commerciale grâce à la vitrine déjà installée.
- 2 parkings mutualisés, facilitant l'accès clients et personnels.
- Extraction possible : Un local parfait pour un bar, restaurant, brasserie, concept food moderne, coffee shop ou activité de restauration rapide.
- Livraison neuve VEFA : Idéal pour créer un concept sur mesure.

Idéal pour des investisseurs ou exploitants cherchant à développer une activité pérenne.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Les frais d'actes à prévoir.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 132 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **278 250 €**

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349534/99.jpg

