

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack au bord de la mer,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1349532** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située au bord de la mer.

Une boulangerie de 250 m2 avec une terrasse privative.

Le local commercial est composé :

- D'un magasin : Un espace magasin avec mobilier et sol refaits à neufs.
- Une terrasse.
- Une salle de pâtisserie - fabrication.
- Une salle chambre froide négative et frigo positif.
- Une salle boulangerie avec un local TGBT.
- Une salle de préparation sandwichs.
- Une pièce avec sanitaires et douches pour les employés.
- Une salle de repos avec kitchenette.
- Un bureau fermé.
- Un espace de stockage sous comble.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	660 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

