

Local commercial , 130 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1349524** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer VILLEURBANNE (69), atypique local sur cours de 130m2, commercial ou bureaux+petit atelier, Cours Émile Zola.

Très rare, emplacement, numéro un situé sur le cours Émile Zola, le local donne sur cour privé avec portail électrique.

Vous aurez donc la possibilité de stationner un à deux véhicules facilement, et de façon sécurisée, ce qui est introuvable sur ce secteur.

accès rapide au périphérique et également aux transports en commun, nous sommes à mi chemin des métro Flachet et Cusset..

Actuellement, le local se divise en deux volumes, une partie plutôt orientée accueil, Bureaux et open space, et une seconde qui était plutôt un atelier stockage.

Vous auriez même la possibilité de rentrer un véhicule.

possibilité de retransformer en bureaux supplémentaires ou en boutique.

Ces locaux ont la double destination.

Vous pouvez soit en faire un local commercial, avec une activité de service par exemple esthétique, soit en faire vos bureaux si vous avez une petite partie fabrication Technique ou petit stockage.

Attention, pas d'activité avec nuisances, nous sommes sur cour, et pas de restauration ou de laboratoire.

un pas porte de 10000€ à prévoir..

loyer mensuel de 1800€ HTHC + 190€/mois de charges, inclu la taxe foncière..

et un dossier solide avec garanties.

plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7680,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

