

Garage automobile sous enseigne franchisée de 650 m2 dans une rue passante,, Nancy (54000)

Annonce **C1349522** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre le fonds de commerce d'un garage sous enseigne franchisée.

Le contrat de franchise a pris fin le 31/12/2025, ouvrant désormais la voie à une exploitation sous enseigne libre ou à une nouvelle franchise.

Belle localisation :

- 20 mètres de façade dans une rue passante, proche du centre-ville.
- A proximité d'une enseigne de restauration rapide, une zone commerciale, etc.

Des locaux bien aménagés :

- Bureau, espace de stockage, coin repas et salle d'eau.
- Chauffage au gaz avec 2 aérothermes (soufflerie).

Équipements :

- 5 ponts en bon état (3 remplacés en 2018, 2 de plus de 20 ans).
- Matériel complet pour le bon fonctionnement d'un garage automobile.

Garage renommé :

- Plus de 40 ans d'activité.
- 2ème au classement de la franchisé depuis 2018 avec une note de 4,80/5.
- Noté 4,4/5 sur Google, avec plus de 250 avis.

Une équipe expérimentée :

- 3 salariés : personne 1 avec 30 ans d'ancienneté, personne 2 (8-9 ans), personne (2 ans), et 1 apprenti.

Conditions financières :

- Loyer : 3.075 € HT / mois (hors charges & taxe foncière : 5 573,83 € / an).
- Possibilité d'acquérir les murs : 480 000 €.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349522/48.jpg