

## Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1349518** postée le **23/mars/2026**

### Description de l'activité

---

!!! Exceptionnel !!! sur la commune de St Gaudens, Entrepôts et Bureaux, Entrepôt de 1600m2 (Hauteur sous toiture 4,5m), dont 800m2 de Bureaux, Sanitaires, Chaufferie, 2 portes de grande hauteur, H=3,2m, Terrain de 3880m2, double Entrée avec portail coulissant, Stationnement Intérieur, Gaz de ville, Tout à l'égout, Autoroute A64 à 5mn, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.