

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1349515** mise à jour le **31 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Situé sur la Côte Basque, à proximité des plages, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant, avec Licence IV en très bon état, entièrement aux normes.

Belle visibilité, facilité de stationnement et possibilité d'avoir un logement sur place (5 chambres et espaces communs).

Fortes perspectives de développement principalement au niveau de l'activité nocturne et à l'organisation d'évènements (soirées thématiques, DJ, etc).

Points clefs :

- Capacité : Restaurant de 150 couverts et terrasse de 150 couverts.
- Surface : environ 380 m2 et terrasse de 250 m2 (dont 80 m2 en partie couverte).
- Clientèle : Locale et touristique.

fonctionnement actuel :

- Du 01/09 au 30/06 : Ouvert tous les midis et les vendredis et samedi soir.
- Du 01/07 au 31/08 : Ouvert tous les midi et soir.

Chiffres clefs :

- Effectif personnel : 5 CDI et 4 CDD en été.
- CA moyen des 3 dernières années : 600 000 €.
- Prix du fonds de commerce : 550 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 5% de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.