Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Varennes-sur-Morge (63720)

Annonce **C1349513** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Varennes-sur-Morge (63720) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé à moins de 10 min de Riom.

Une enseigne historique et réputée (notre Google 4,6 / 5) propose des services de bar, restaurant (sur place et à emporter), tabac, FDJ. Une cuisine à base de de produits frais et locaux y est très appréciée.

L'établissement, sur près de 200 m2, est composé de :
- Rez de chaussée : Bar et 2 salles de restaurant (capacité de 60 couverts), cuisine et grande pièce de stockage avec chambre froide.
- 1er étage : 2 pièces de vestiaires et buanderie/stockage avec 1 appartement t2.
- Terrasse, cave et grange pour un maximum de stockage et rangements.

Horaires actuels :
- Lundi et mercredi : 7h30-16h.
- Mardi, jeudi, vendredi : 7h30-16h et 17h-19h,
- Samedi : 9h30 - 12h.

Chiffre d'affaires régulier accompagné d'une belle rentabilité.

Le chiffre d'affaires est composé de :
- Restauration de 200 k€.
- Bar de 40 k€.
- Commissions tabac et FDJ de 25 k€.

Pas de salarié à reprendre (mais possibilité éventuelle). L'affaire fonctionne idéalement à 3 (cuisine, service, bar).

Le plus de l'établissement :
- L'appartement au 1er étage, t2 actuellement mais pouvant évoluer en t4.

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 1225 € / mois (pour l'ensemble).

Gros potentiel de développement avec la restauration le soir, la diversification (planches, soirées à thèmes, etc), et le week-end.

Prix de vente de 135.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**135 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Varennes-sur-Morge (63720), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Varennes-sur-Morge : **401 (sos villages)**

Photos











