

## Local commercial de 60 m2 en emplacement N°1,, Le Castellet (83330)

Annonce **C1349512** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Var - Le Castellet (83330) : Dans le centre historique classé, cession de droit au bail - une boutique idéalement située dans la partie la plus fréquentée du village, à quelques pas des parkings, restaurants et autres commerces de charme. Un environnement très passant, fréquentation élevée de mars à octobre, clientèle locale présente toute l'année.

Local commercial de 60 m2 exploités avec 35 m2 de surface de vente, terrasse de 10 m2 et réserve de 15 m2 en sous-sol. Bonne visibilité dans une zone commerçante principale. Agencement fonctionnel, climatisation, sanitaires, réserve en sous-sol.

Conditions financières avantageuses :

- Droit au bail : 90?000 €.
- Bail commercial 3/6/9 - tous commerces.

Le Castellet, un écrin commercial unique le village du Castellet, labellisé « plus beaux villages de France » en 2022, est une destination touristique majeure du Var. Le département accueille plus de 8 millions de visiteurs et 66 millions de nuitées par an, ce qui en fait la première destination touristique hors Paris. La rue concentre une offre commerciale de qualité dans un cadre patrimonial préservé.

A savoir :

- Bail effectif depuis le 01/01/2020.
- Terrasse exploitée sous convention.
- Local libre de tout contrat d'enseigne.
- Stationnements publics à proximité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Castellet : **3 900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**