

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Accessoire, 50 m2 sur un axe passant,, Le Castellet (83330)

Annonce **C1349511** mise à jour le **27 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Var - Le Castellet (83330) : Dans le centre historique classé, cession de droit au bail - une boutique idéalement située sur un axe passant et un secteur très fréquenté, avec un flux constant en saison, et une clientèle locale fidèle à l'année.

Local commercial de 50 m2 exploité avec 35 m2 de boutique d'angle et remise de 15 m2. Visibilité directe depuis plusieurs axes piétons. Agencement optimisé, climatisation et sanitaires.

Conditions financières avantageuses :

- Droit au bail : 75?000 €.
- Bail commercial 3/6/9.
- Destination actuelle : Prêt-à-porter et accessoires. Nombreuses activités sont possibles.

Le Castellet, un écrin commercial unique le village du Castellet, labellisé « plus beaux villages de France » en 2022, est une destination touristique prisée du Var. Le Var accueille plus de 8 millions de touristes et 66 millions de nuitées par an, faisant de lui la première destination touristique hors Paris. La rue est un axe stratégique significatif.

A savoir :

- Local libre de tout contrat d'enseigne.
- Stationnements à proximité immédiate.
- Bail renouvelé en 2020.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,07% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 749 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Castellet : **3 900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**