

Tabac, Loto, Fleuriste, Supérette, 203 m2 dans une zone touristique, proche de Pauillac (33250)

Annonce **C1349509** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde, proche de Pauillac (33250) : A vendre un fonds de commerce aux multiples prestations pour la population locale et touristique.

Actuellement, cet établissement comprend deux parties :

- Une partie supérette : Reprenant l'ensemble de la gamme des produits de premières nécessités.
- L'activité est complété par la vente de fleurs, tabac, CBD, pains et viennoiseries, charcuterie, gaz et comptoir FDJ.

Pas de personnel à reprendre.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 400 k€.

- Le bail commercial en vigueur court jusqu'en 2034.
- Loyer sous réserve d'indexation est de 596 € / mois.
- Charges mensuelles : 55 € - une partie bar avec point FDJ sans PMU.
- Le bail commercial en vigueur court jusqu'en 2031.
- Loyer sous réserve d'indexation est de 389 € / mois.

L'activité de ces baux commerciaux est limitée à l'activité actuelle.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Un établissement dans les vignobles, loin de la ville mais proche des gens.

Possibilité de développement.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pauillac (33250), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.