Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant, Traiteur licence IV avec terrasse dans un village dynamique,, Ormes (71290)

Annonce **C1349505** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Ormes (71290) : A louer un local commercial de 134 m2 situé au cœur du village, à seulement 20 min environ de Chalon-sur-Saône, Tournus et Louhans.

Local avec deux grandes salles (24 et 30 m2), une cuisine avec un four à bois, extraction professionnelle. Plusieurs pièces également permettent une exploitation dans des conditions confortables (plonge, réserves, toilettes aux normes PMR). Bureau à l'étage. Une grande terrasse de près de 90 m2. Licence IV incluse dans le loyer.

- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel de 500 € (sans TVA).
- Pas-de-porte de 5.000 €.

C'est un lieu qui se prête à la convivialité. Il est idéal pour une activité de restauration (tous types), bar, traiteur. Autres activités envisageables selon les projets.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ormes (71290), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Ormes : **512 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349505/106.jpg