Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69007)

Annonce **C1349503** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, proche d'un métro.

Local 140 m2 qui avait été livré brute de béton il y a peu (il y a eu plus de 250 000 € de travaux et investissement). L'ensemble en parfait état, et peut-être livré avec tout ou partie de la cuisine, de l'agencement et mobilier restaurant. Petite terrasse à l'année.

Local clés-en-mains pour une restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, type sushi, bar à salade, ou tout solution d'assemblage ou restauration froide.

Situé proche d'une gare, d'un métro, et en plein cœur d'un quartier dense en habitations et en bureaux, ce qui permet de fonctionner à la fois le midi, le soir et le week-end, ce qui n'était pas le cas de l'activité actuelle.

Le loyer est de 2700 € hors-taxes hors charges et avec une place de parking en sous-sol.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide et garanties exigées par le bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.