Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 136 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce **C1349502** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial de 136 m2 sur 2 niveaux en emplacement N°1.

Local en angle, sur 2 étages, situé sur axe principal. Il a été entièrement refait, avec plus de 150 k€ de travaux y compris façades et vitrines il y a environ 5 ans. L'ensemble est en parfait état ; pas de gros travaux à prévoir.

Gros flux piéton et très bonne visibilité à proximité du tram, bus, gare.

Le local conviendrait à tous commerces hors restauration.

Loyer actuel de 1500 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

