Local commercial de 89 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1349501** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A louer un local commercial idéalement situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un fort flux de passage véhicules et entouré de nombreux commerces, offrant une belle visibilité.

D'une surface totale d'environ 89 m2, il se compose d'un espace de vente de 30 m2, d'un bureau de 10 m2 pouvant être ouvert pour agrandir la surface commerciale, une mezzanine de 24 m2, une salle d'eau avec sanitaires, une réserve avec coin kitchenette de 17 m2 à l'arrière ainsi que d'une cour extérieure privative. Une vitrine d'environ 4ml et une belle hauteur mansardée de 4.5m ainsi qu'un stationnement à proximité immédiate avec une place devant et un accès parking à l'arrière complète ces prestations.

Conditions de location :
- Bail commercial.
- Loyer mensuel de 1200 € HT/HC ou location saisonnière (avril à novembre 2026) pour un loyer total de 10000 € HT/HC.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Idéal pour une activité commerciale, de service, bureau, décoration ou alimentaire (hors nuisances importantes).

Prévoir des travaux d'aménagement et embellissement selon l'activité.

Local disponible à partir du 1er avril.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349501/12.jpg